

COMUNE DI POMARANCE
PROVINCIA DI PISA

BANDO ABITARE - CS
Avviso Pubblico di Selezione

Il Comune di Pomarance,
con sede in Pomarance, Piazza Sant'Anna n.1,
in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 19.12.2019
e Determinazione del direttore del Settore gestione del territorio n. 125 del 27.04.2020 (GEN. 282)
indica una selezione pubblica per la formazione di una graduatoria finalizzata alla

**ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER
L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE E
RESTAURO DELLE FACCIATE, AGGETTI DI GRONDA E DISCENDENTI
PLUVIALI AI FINI DEL RECUPERO E DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA DEI CENTRI STORICI
(annualità 2020)**

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

Con Deliberazione n.262 del 19.12.2019 la Giunta Comunale ha approvato i criteri generali per l'assegnazione attraverso Bando Pubblico di contributi per il recupero delle facciate a fondo perduto per l'effettuazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici prospicienti spazi pubblici, quali - a titolo meramente esemplificativo - grondaie, pluviali e calate, conformemente agli standard estetici e di decoro urbano definiti dall'Amministrazione Comunale, ai fini del recupero e della riqualificazione dei centri storici, nei limiti dello stanziamento del bilancio dell'annualità di riferimento, con possibilità di rifinanziamento a giudizio insindacabile della Giunta, incaricando altresì il Settore Gestione del territorio di predisporre tutti gli opportuni atti;

Con determinazione del Settore Gestione del Territorio n.125 del 27.04.2020 è stato approvato il presente bando in linea con gli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale e nel rispetto della spesa massima di € 50.000,00, con possibilità di rifinanziamento su giudizio insindacabile della Giunta, come assegnata da scheda progetto n.17 della produzione geotermoelettrica annualità 2018.

Premesso quanto sopra;

AVVISA

Che per l'anno 2020 è indetto il presente bando per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, da attuarsi negli edifici ubicati esclusivamente all'interno delle zone urbanistiche indicate come "**Zona A - Insediamenti storicizzati di interesse architettonico e urbanistico**" (come più specificamente individuate nelle tavole e cartografie allegate al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 07/11/2011, e più specificamente ai numeri 5, 6, 7, 8 evidenziati da campitura rossa) e, per i paesi che ne sono provvisti, ovvero Pomarance, Montecerboli e Larderello le disposizioni incentivanti vengono estese anche sul recupero degli edifici localizzati all'interno degli "**Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico**" (come più specificamente identificati nella cartografia allegata al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance con perimetro tratteggiato di colore arancio).

COMUNE DI POMARANCE

PROVINCIA DI PISA

1. OGGETTO

La selezione ha per oggetto l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'effettuazione di interventi edilizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo delle facciate e delle parti esterne degli edifici prospicienti spazi pubblici, quali grondaie, pluviali e calate, conformemente agli standard estetici ed ai caratteri di decoro urbano definiti dall'Amministrazione Comunale, ai fini del recupero e della riqualificazione urbana. I contributi saranno assegnati, secondo le modalità indicate dal presente avviso ed **in base all'ordine cronologico di presentazione delle istanze**.

2. SOGGETTI BENEFICIARI E NORME DI ACCESSO

Possono presentare istanza di accesso al contributo tutti i soggetti proprietari di immobili, ubicati nei Centri Storici del territorio Comunale ad esclusione della frazione di Larderello che, vista l'esiguità della zona A, prevede una estensione esplicita anche alle zone urbanistiche definite come **"Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico"** e che intendano effettuare entro **un anno** dalla data di pubblicazione del presente avviso, interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne dei propri edifici prospicienti spazi pubblici.

Saranno ammessi a contributo gli interventi conformi effettuati e/o autorizzati nel periodo compreso tra la data di pubblicazione del presente Bando e la scadenza ultima di presentazione delle domande fissata nella data del **15/06/2020**.

L'incentivazione, finalizzata a migliorare l'aspetto estetico e di decoro urbano dei centri storici ed a supportare indirettamente l'economia locale del settore dell'edilizia, si sostanzia quindi nella concessione di contributi economici a fondo perduto, volti a favorire le spese occorrenti per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, da attuarsi negli edifici urbani come individuati nel precedente articolo e da attuarsi per le seguenti parti di immobili:

- Facciate intonaci, tinteggiature e restauro degli elementi architettonici;
- Aggetti di gronda;
- Infissi;
- Grondaie e discendenti pluviali.

Gli interventi dovranno risultare conformi alla normativa ed ai regolamenti vigenti ed il soggetto istante dovrà, prima della realizzazione dell'intervento, dotarsi di tutti i permessi, autorizzazioni e licenze previste dalla vigente normativa in materia, pena l'esclusione dal contributo o la ripetizione dello stesso ove già erogato, ed in particolare all'Allegato 12 d del Regolamento Urbanistico Comunale approvato con D.C.C. n. 67 del 07/11/2011.

I lavori dovranno concludersi, pena l'esclusione, **entro e non oltre 1 (uno) anno dalla data di approvazione della graduatoria di ammissione a contributo**, approvata con Determinazione del Settore Gestione del territorio pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente e comunicata ai soggetti (a mano, per PEC, per Raccomandata A/R), salvo cause di forza maggiore non dipendenti dalla volontà del/dei proprietario/i istanti su cui graverà l'onere della prova relativamente alla causa esimente.

È espressamente esclusa la possibilità di presentare domande per interventi difforni da quelli espressamente previsti dal presente Bando. In questa occorrenza l'istanza verrà definitivamente rigettata.

COMUNE DI POMARANCE
PROVINCIA DI PISA

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande protocollate saranno istruite secondo l'ordine cronologico di arrivo, sino ad esaurimento dei fondi.

La domanda, in bollo compilata secondo il modello di richiesta "**Allegato A**", in copia cartacea o su supporto digitale, dovrà essere recapitata **entro il 15/06/2020 ore 12:00** esclusivamente secondo una delle modalità seguenti:

- Invio postale con Raccomandata A/R o a mezzo corriere al seguente indirizzo: Comune di Pomarance, piazza Sant'Anna n.1, 56045 Pomarance (PI)
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, posto al piano terra del Palazzo Comunale di piazza Sant'Anna n.1, 56045 Pomarance (PI)
- Invio per Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo:

comune.pomarance@postacert.toscana.it

Le domande non sottoscritte con firma autografa o digitale e non accompagnate da valido documento di identità del richiedente, saranno rigettate.

Sulla domanda, oltre al nome ed al recapito del mittente, dovrà essere indicato il seguente oggetto, sia se presentata in maniera cartacea, che digitale: "*Bando Abitare-CS per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'incentivazione di interventi edilizi volti alla riqualificazione dei centri storici (annualità 2020)*".

Il Comune si ritiene esonerato dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali, a mano o mezzo servizio postale dello Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, o all'indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo sopra richiamato.

In caso di domanda riguardante edificio condominiale o plurifamiliare la sottoscrizione potrà essere effettuata da un rappresentante appositamente nominato o dell'amministratore di condominio.

Al fine dell'accettazione delle domande alla selezione farà fede esclusivamente la data di ricezione all'Ufficio Protocollo.

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) idonea documentazione fotografica** dello stato precedente ai lavori da eseguire;
- b) estratto di mappa catastale** con evidenziata la localizzazione dell'edificio oggetto di intervento;
- c) elaborato grafico della/e facciata/e oggetto di intervento**, in cui siano riportate le misure ed il calcolo delle superfici interessate asseverato da tecnico abilitato;
- d) relazione tecnica** illustrativa dei lavori che si intendono effettuare corredata da computo metrico estimativo asseverato da tecnico abilitato (appositamente redatto in base ai prezzi di riferimento indicati nel Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Toscana) e dall'**indicazione della durata dei lavori** (nel caso in cui, al momento della formulazione della domanda, il candidato abbia già presentato/ottenuto il titolo abilitativo per lavori comprendenti l'intervento per cui si richiede la concessione del contributo, dovrà essere presentata una dichiarazione dalla quale risulti l'importo totale degli interventi soggetti a contributo);
- e) dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio;**
- f) in caso di condominio costituito**, copia del **verbale dell'assemblea condominiale** approvante l'esecuzione dei lavori ed elenco dei proprietari che costituiscono il condominio;

COMUNE DI POMARANCE

PROVINCIA DI PISA

- g)** in caso di **edificio plurifamiliare** (condominio non costituito), **dichiarazione di proprietà e nomina di un rappresentante**, sottoscritta da parte di tutti i proprietari interessati dai lavori di cui in oggetto, debitamente firmata e con allegati i documenti di identità degli stessi;

Inoltre, **a lavori eseguiti**, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) contabilità finale** dei lavori asseverata dal Direttore dei Lavori;
- b) copia di regolare fattura e di avvenuto pagamento tramite bonifico bancario** debitamente quietanzato, corrispondente alla contabilità di cui al punto precedente;
- c) dichiarazione del Direttore Lavori attestante la conclusione dei lavori e la conformità dei lavori al titolo abilitativo;**
- d) documentazione fotografica** dello stato finale dei lavori.

4. ESAME DELLE DOMANDE

Le domande saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, nominato nella Determinazione di approvazione del presente Bando, che effettuerà l'istruttoria delle pratiche e la loro definizione per l'assegnazione del contributo, supportato da personale del Settore, secondo le procedure di cui al successivo articolo 5.

5. ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE

Le pratiche verranno istruite secondo l'ordine cronologico di presentazione delle stesse.

L'**ammissione al contributo** sarà comunicata:

- entro e non oltre il **30 giugno 2020** per le domande pervenute entro il 15/06/2020;

Nel caso di presentazione di domanda di partecipazione incompleta o mancante degli elementi utili per la corretta istruttoria della domanda stessa, il Responsabile del Procedimento, provvederà a richiedere le necessarie integrazioni, che dovranno essere presentate entro e non oltre 15 gg dal ricevimento della richiesta di integrazione, pena decadenza dall'istanza e relativo contributo. Nel caso di richiesta di integrazioni, ai fini dell'attribuzione del contributo, le domande incomplete ed integrate scorreranno nella graduatoria cronologica e sarà considerata come data utile soltanto quella relativa alla presentazione della ultima integrazione come risultante dall'assegnazione del protocollo da parte dell'Ufficio Protocollo Comunale.

Il Direttore del settore a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, provvederà all'approvazione della graduatoria e all'assegnazione del contributo economico, calcolato secondo il disposto del successivo articolo 6, con apposita Determinazione fino all'esaurimento della disponibilità finanziaria risultante dal Capitolo di Bilancio.

L'assegnazione del contributo è formalmente comunicata ai beneficiari.

Ogni singolo intervento può accedere al contributo per una sola volta.

Qualora l'assegnatario non intenda procedere ai lavori per i quali ha ottenuto il contributo o comunque non intenda più beneficiarne dovrà comunicarlo prontamente per iscritto a questa Amministrazione.

6. ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo, in base ai lavori eseguiti, verrà erogato seguendo l'ordine della graduatoria formulata dal responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria delle domande/pratiche e calcolato al netto di IVA ed altre imposte e tasse e sarà riconosciuto come segue:

COMUNE DI POMARANCE

PROVINCIA DI PISA

- **Rifacimento della facciata e dell'aggetto di gronda, infissi:** fino ad un massimo del **25% della spesa sostenuta, iva e altre tasse o imposte escluse;**
- **Sostituzione delle grondaie e dei discendenti pluviali:** fino ad un massimo del **35% della spesa sostenuta, iva e altre tasse o imposte escluse.**

È stabilito un importo massimo di contributo pari ad **€ 3.000,00** per ciascuna domanda, anche se questa risulta comprendente le due tipologie d'intervento e anche se su medesimo edificio.

Il contributo non è cumulabile con altri finanziamenti fermo restando eventuali agevolazioni fiscali previste da norme nazionali sugli investimenti.

Ai titolari del contributo è **concesso gratuitamente l'uso del suolo pubblico** per il periodo di tempo strettamente necessario al cantiere, debitamente indicato nella documentazione presentata e verificato in fase di istruttoria così come definito nella Delibera di G.C. o C.C.

L'erogazione del contributo avverrà a lavori eseguiti, a seguito della presentazione entro la data di cui al punto 3, dei seguenti documenti:

- a) **contabilità finale dei lavori** asseverata dal Direttore dei Lavori;
- b) **copia di regolare fattura e di avvenuto pagamento tramite bonifico bancario** debitamente quietanzato, corrispondente alla contabilità di cui al punto precedente;
- c) **dichiarazione del Direttore Lavori attestante la conclusione dei lavori e la conformità** dei lavori al titolo abilitativo;
- d) **documentazione fotografica** dello stato finale dei lavori;
- e) in caso di **edificio plurifamiliare, dichiarazione di nomina** da parte di tutti i proprietari di un **rappresentante per la riscossione dell'intero importo del contributo** spettante per i lavori sull'edificio, debitamente firmato e con allegati i documenti di identità dei proprietari.

Si precisa come **il contributo finale da erogare**, che non potrà in alcun modo superare quello originariamente attribuito, **verrà ricalcolato sulla base della contabilità finale dei lavori** con i criteri di cui al presente punto.

Il contributo come sopra determinato, sarà corrisposto ai beneficiari fino ad esaurimento dell'importo totale assegnato ed impegnato.

7. TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I soggetti assegnatari del contributo dovranno dare inizio ai lavori attraverso **idoneo titolo edilizio** corredato, laddove necessario, del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio delle Province di Pisa e Livorno, e del parere della Commissione Tecnica comunale se necessario in base all'art. 4.1.1 del Regolamento Edilizio Comunale.

8. REVOCA DEL CONTRIBUTO

I contributi sono revocati nei seguenti casi:

- rinuncia del beneficiario, pervenuta a questo ente con stesse le modalità di cui al punto 3;
- produzione di falsa dichiarazione e/o falsa documentazione;
- mancata presentazione **entro 60 (sessanta) giorni** dall'effettiva conclusione dei lavori della **documentazione elencata al precedente punto 6;**
- **non esecuzione dei lavori entro un anno dall'ammissione a contributo;**
- **morosità** nei confronti del Comune di Pomarance;

COMUNE DI POMARANACE

PROVINCIA DI PISA

- non conformità della realizzazione del progetto nel contenuto e nei risultati conseguiti, alle norme del RU Comunale;
- variazioni rilevanti e sostanziali in corso d'opera al progetto non preventivamente comunicate e/o autorizzate.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non dare luogo alla selezione o di prorogarne le date, nonché di non procedere alla formulazione della graduatoria, qualora lo ritenga ragionevolmente opportuno, anche in relazione alla qualità delle richieste presentate, senza che i contraenti possano accampare alcun diritto.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii è l'Arch. Roberta Costagli (e-mail r.costagli@comune.pomarance.pi.it - tel. 0588/62351).

11. INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati personali acquisiti in ragione del presente avviso confluiranno in un archivio, di cui è titolare il responsabile del Settore Gestione del Territorio. Secondo quanto previsto dal D.Lgs 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il trattamento di tali dati, che avverrà con modalità manuale e informatizzata, sarà improntato ai principi di correttezza, legalità e trasparenza, e saranno comunicati ai soggetti indicati dalla vigente normativa e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.

12. INFORMAZIONE

Il presente avviso è reperibile sul sito www.comune.pomarance.pi.it ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico. In caso di dubbio rispetto all'articolato del presente bando dovrà essere presentata apposita istanza all'indirizzo mail d.giovani@comune.pomarance.pi.it o r.costagli@comune.pomarance.pi.it alla quale verrà fornita risposta con analogo mezzo di pubblicità.

La determinazione verrà inoltre pubblicata all'Albo Pretorio on-line e tramite pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente.

Per ulteriori informazioni:

Arch. Roberta Costagli [tel: 0588-62351](tel:0588-62351) – e-mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it

Geom. Davide Giovani [tel: 0588-62372](tel:0588-62372) – e-mail: d.giovani@comune.pomarance.pi.it

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Arch. Roberta Costagli